

KGAL platziert ESG-Wohnimmobilienfonds

Erstes Closing in Rekordgeschwindigkeit mit Eigenkapitalzusagen in Höhe von 370 Millionen Euro

Grünwald, 14.04.2021 – Die KGAL Investment Management hat innerhalb weniger Monate für einen gemäß Offenlegungsverordnung als Artikel 8 eingruppierten Immobilien-Spezialfonds das erste Closing durchgeführt und die erste Investition getätigt. Der auf Wohnen spezialisierte „KGAL Wohnen Core 3“ verfolgt ein klimaneutrales Investmentkonzept mit transparenten ESG-Kriterien, die Auswahl der Investitionsstandorte erfolgt auf Basis eines Research-basierten Scoring-Modells.

Der Fonds KGAL Wohnen Core 3 verfügt über eine valide Deal-Pipeline von ca. 240 Millionen Euro in wachstumsstarken A-Städten. Bereits mit dem ersten Closing konnte eine Großinvestition in München durchgeführt werden. „Alle potentiellen Objekte müssen sich im Vorfeld einer umfassenden ESG Due Diligence unterziehen. Bei der Prüfung spielen auch soziale Aspekte wie bezahlbares Wohnen eine große Rolle“, erläutert André Zücker, Geschäftsführer der KGAL Investment Management und verantwortlich für die Assetklasse Immobilien die ESG-Strategie. „Wir stellen auf jeden Fall sicher, dass der Fonds klimaneutral ist, indem die KGAL für nicht-vermeidbare CO₂-Emissionen eine Ausgleichszahlung leistet.“ Der Klimastrategie der KGAL-Gruppe wird somit vollumfänglich Rechnung getragen.

Florian Martin, verantwortlicher Geschäftsführer für die institutionellen Kunden der KGAL Investment Management, führt den schnellen Erfolg bei der Platzierung auf mehrere Faktoren zurück: „Zum einen überzeugt die Investoren unsere ESG-Strategie und das quantitative, Research-basierte Scoring-Modell, das wir bei der Ermittlung zukunftsstarker Standorte einsetzen. Der Zugang zu Assets und die langjährig bewiesene Fähigkeit der KGAL, Wohnquartiere erfolgreich zu managen, waren aus Kundensicht weitere entscheidende Faktoren.“

„Wir achten, wie im ersten Closing, auf einen homogenen Investorenkreis aus institutionellen Investoren, wie Versicherern und Pensionskassen“, so Martin weiter. Der Fonds, der über ein reguläres Eigenkapitalvolumen von 400 Millionen Euro verfügt, kann bis zu einem Hardcap von 500 Millionen Euro Eigenkapital ausgebaut werden. Die Fremdkapitalaufnahme beträgt maximal 50%. „Aufgrund des hohen aktuellen Platzierungsvolumens und der bereits gemachten Soft Commitments für das zweite Closing gehen wir fest davon aus, den Fonds dieses

KGAL GMBH & Co. KG
Ursula Schwarz
Leitung
Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

T +49 89 64143-533
M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de
www.kgal.de

Jahr über das avisierte Volumen von 400 Millionen Euro hinaus zu platzieren“, ist Florian Martin zuversichtlich.

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder KGAL GmbH & Co. KG an.

Die KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit Assets under Management von rund 11,2 Milliarden Euro und Assets under Administration von 4,0 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor mehr als 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 345 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31. Dezember 2020).

KGAL GMBH & Co. KG
Ursula Schwarz
Leitung
Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

T +49 89 64143-533
M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de
www.kgal.de